

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Saltsjöns Magasin IV

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-08-13 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Nacka.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Nya Kvarnens Samfällighetsförening. Föreningens andel är 12 procent. Samfälligheten förvaltar fastum.

Styrelsen

Carl-Henrik Olsson	Ordförande
Marc Harris	Ledamot
Mina Knezevic	Ledamot
Markus Möller	Ledamot
Andreas Andersson	Suppleant
Michael Sjölin	Suppleant
Bo Olov Rasmus Gustafsson	Huvudansvarig revisor

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Rasmus Gustafsson	Ordinarie Extern	Grant Thornton
-------------------	------------------	----------------

Valberedning

Christine Andersson
Inga-Märta Nyman

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 38:9	2013	Nacka

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

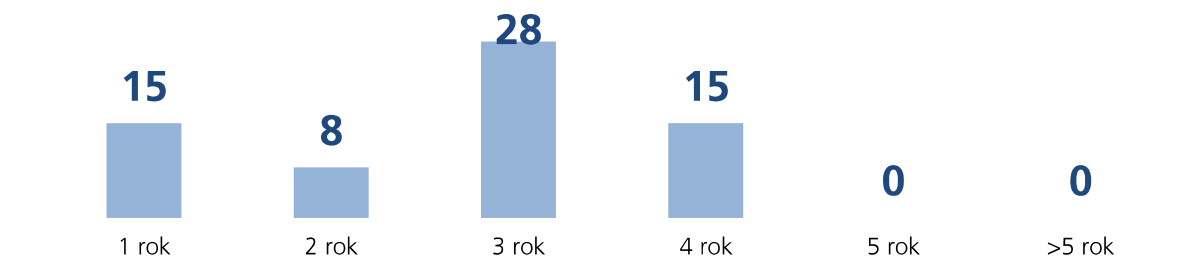
Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2014.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 172 m², varav 5 172 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Takterass
Gästlägenhet

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Brandskydd	2021	Ett brandskyddsarbete har startats upp. En brandbesiktning har utförts samt service av rökluckor, stigarledningar. Bytt batterier i backup samt i nödljusarmaturer i allmänna utrymmen.
VVS	2021	VVS konsult har gått igenom föreningens värmeanläggning och utfört injustering av hela systemet i fastigheten.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Värmeslingor i hängrännor	2022	Installera värmeslingor i hängrännor för att förhindra isbildning.
Stammspolning	2023	Görs då underhållsplan satts upp

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk- och Ekonomisk förvaltning	SBC
Service och kontroll av hissar	Kone
Besiktning av hissar	KIWA
Brandskydd	Brandsäkra
Bredband TV och Telefoni	Tele2
Tak/Snöröjning	DB Tak
Trygg Hansa	Försäkring

Föreningens ekonomi

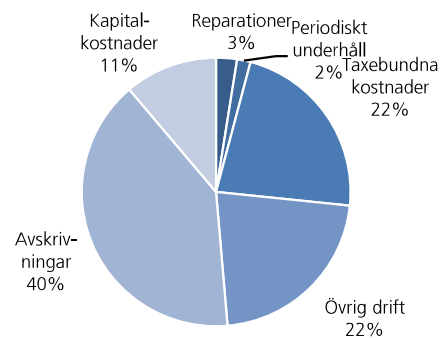
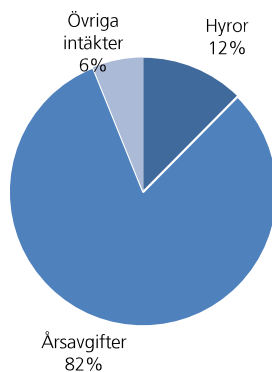
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-07-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2021-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 115 633	3 052 870
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 895 885	3 841 550
Finansiella intäkter	211	0
Minskning kortfristiga fordringar	45 428	100 919
	3 941 525	3 942 469
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 808 858	3 013 960
Finansiella kostnader	645 040	682 299
Minskning av långfristiga skulder	50 000	50 000
Minskning av kortfristiga skulder	115 854	133 447
	3 619 753	3 879 707
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 437 405	3 115 633
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	321 772	62 763

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

VVS konsult har gått igenom föreningens värmeanläggning och utfört injustering av hela systemet i fastigheten.

Ett brandskyddsarbete har startats upp. En brandbesiktning har utförts samt service av rökkluckor, stigarledningar. Bytt batterier i backup samt i nödljusarmaturer i allmänna utrymmen.

Nytt Elavtal trädde i kraft. Mer förmånligt än tidigare vilket gjorde att pris/kwh kunde sänkas med 20 öre för medlemmarna.

Styrelsen har fört dialog med Nya Kvarnens Samfällighet gällande El laddplatser i garaget.

Förhandlingar avseende garantifel i föreningens byggnad har fortsatt från tidigare år. Totalentreprenören har tidigare bestritt ansvar. En omfattande syn av samtliga tvistiga garantifel har genomförts tillsammans med entreprenören. Styrelsen förväntar sig att ärendet kommer vara sluthanterat under 2022.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 66 st

Överlåtelse under året: 8 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 109

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 11

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 109

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	614	601	581	567
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 948	9 957	9 967	9 977
Elkostnad/m ² totalyta	45	44	66	61
Värmekostnad/m ² totalyta	119	104	112	118
Vattenkostnad/m ² totalyta	55	46	42	44
Kapitalkostnader/m ² totalyta	125	132	135	132
Soliditet (%)	82	82	82	83
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 877	-2 174	-1 931	-1 976
Nettoomsättning (tkr)	3 890	3 732	3 740	3 589

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 172 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	255 877 000	0	0	255 877 000
Fond för yttre underhåll	489 500	143 000	-82 500	429 000
S:a bundet eget kapital	256 366 500	143 000	-82 500	256 306 000
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-12 257 099	-143 000	-2 091 456	-10 022 643
Årets resultat	-1 877 048	-1 877 048	2 173 956	-2 173 956
S:a ansamlad förlust	-14 134 147	-2 020 048	82 500	-12 196 599
S:a eget kapital	242 232 353	-1 877 048	0	244 109 401

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 877 048
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 114 099
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-143 000
summa balanserat resultat	-14 134 147

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

93 038
-14 041 109

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 890 216	3 732 166
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 669	109 384
Summa rörelseintäkter		3 895 885	3 841 550
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 232 007	-2 035 704
Övriga externa kostnader	Not 5	-266 046	-794 926
Personalkostnader	Not 6	-310 805	-183 330
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 319 246	-2 319 246
Summa rörelsekostnader		-5 128 104	-5 333 206
RÖRELSERESULTAT		-1 232 219	-1 491 656
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-645 040	-682 299
Summa finansiella poster		-644 829	-682 299
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 877 048	-2 173 956
ÅRETS RESULTAT		-1 877 048	-2 173 956

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	290 562 816	292 882 062
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		290 562 816	292 882 062
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		290 562 816	292 882 062
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		9 527	55 320
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 243 680	2 178 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	61 926	60 631
Summa kortfristiga fordringar		2 315 133	2 294 423
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 509 990	1 254 726
SBC klientmedel i SHB		370	0
Summa kassa och bank		1 510 360	1 254 726
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 825 493	3 549 149
SUMMA TILLGÅNGAR		294 388 309	296 431 211

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		255 877 000	255 877 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	489 500	429 000
Summa bundet eget kapital		256 366 500	256 306 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-12 257 099	-10 022 643
Årets resultat		-1 877 048	-2 173 956
Summa ansamlad förlust		-14 134 147	-12 196 599
SUMMA EGET KAPITAL		242 232 353	244 109 401
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	20 000 000	50 000 000
Summa långfristiga skulder		20 000 000	50 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	31 450 000	1 500 000
Leverantörsskulder		70 421	129 419
Övriga skulder		117 761	120 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	517 773	571 956
Summa kortfristiga skulder		32 155 956	2 321 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		294 388 309	296 431 211

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	30-150 år	30-150 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 174 682	3 109 028
Hyror garage moms	483 553	437 480
Hyror garage	0	7 200
Elintäkter	0	50 415
Elintäkter moms	210 894	107 044
Avgift andrahandsuthyrning	13 489	0
Gästlägenhet	7 600	21 000
Öresutjämning	-3	-1
	3 890 216	3 732 166

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Försäkringsersättning	0	88 901
Övriga intäkter	5 669	20 483
	5 669	109 384

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	7 072	4 653
	Snöröjning/sandning	10 625	0
	Städning entreprenad	76 587	75 613
	Städning enligt beställning	10 725	11 699
	Mattvätt/Hyrmattor	31 383	30 518
	Hissbesiktning	4 255	5 504
	Gemensamma utrymmen	0	11 201
	Garage/parkering	1 389	0
	Gård	3 646	12 299
	Serviceavtal	23 400	22 485
	Förbrukningsmateriel	680	230
	Störningsjour och larm	2 665	0
	Brandskydd	158 115	4 192
		330 542	178 394
	Reparationer		
	Entré/trapphus	7 470	0
	Lås	1 000	3 971
	VVS	73 884	4 688
	Värmeanläggning/undercentral	11 961	0
	Ventilation	13 750	13 750
	Elinstallationer	7 239	4 159
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 828
	Hiss	18 667	55 971
	Fasad	0	25 906
	Fönster	7 369	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 376	0
		142 716	110 273
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	82 500
	Värmeanläggning	93 038	0
		93 038	82 500
	Taxebundna kostnader		
	El	232 602	226 030
	Värme	615 731	536 031
	Vatten	285 697	235 571
	Sophämtning/renhållning	165 478	176 106
		1 299 508	1 173 737
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	52 089	37 749
	Samfällighetsavgift	139 090	278 180
	Kabel-TV	175 024	174 870
		366 203	490 799
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 232 007	2 035 704

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	791	0
	Juridiska åtgärder	89 376	449 235
	Inkassering avgift/hyra	2 414	7 200
	Hysesförluster	0	25
	Revisionsarvode extern revisor	27 438	32 525
	Föreningskostnader	450	1 238
	Styrelseomkostnader	320	1 331
	Förvaltningsarvode	168 414	157 380
	Administration	8 623	6 581
	Korttidsinventarier	1 099	24 927
	Konsultarvode	-36 498	114 484
	OBS konto	3 619	0
		266 046	794 926
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	236 500	139 500
	Sociala kostnader	74 305	43 830
		310 805	183 330
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	2 319 246	2 319 246
		2 319 246	2 319 246

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	306 846 156	306 846 156
	Utgående anskaffningsvärde	306 846 156	306 846 156
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-13 964 094	-11 644 848
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 319 246	-2 319 246
	Utgående avskrivning enligt plan	-16 283 340	-13 964 094
	Planenligt restvärde vid årets slut	290 562 816	292 882 062
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	124 228 359	124 228 359
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	96 000 000	96 000 000
	Taxeringsvärde mark	47 000 000	47 000 000
		143 000 000	143 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	143 000 000	143 000 000
		143 000 000	143 000 000
Not 9	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	117 000	117 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	117 000	117 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-117 000	-117 000
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-117 000	-117 000
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	168 795	168 795
	Skattefordran	147 840	147 840
	Momsavräkning	0	930
	Klientmedel hos SBC	876 834	1 860 907
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		2 243 680	2 178 472

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	17 616	16 858
	Kabel-TV	44 310	43 773
	Samfällighetsavgift	0	0
	Övrigt	0	0
		61 926	60 631

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	429 000	143 000
	Reservering enligt stadgar	143 000	143 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	143 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-82 500	0
	Vid årets slut	489 500	429 000

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	1,600 %	15 000 000	15 000 000	2022-11-16
	Nordea	1,600 %	15 000 000	15 000 000	2022-11-16
	Nordea	0,920 %	20 000 000	20 000 000	2024-11-11
	Nordea	0,630 %	1 450 000	1 500 000	2022-12-21
	Summa skulder till kreditinstitut		51 450 000	51 500 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-31 450 000	-1 500 000	
			20 000 000	50 000 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 51 200 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 000 000	52 000 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	52 180	26 592
	Värme	160 048	67 090
	Ränta	55 800	83 808
	Avgifter och hyror	249 745	306 122
	Konsultarvode	0	88 344
		517 773	571 956

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen har bytt förvaltare avseende både ekonomisk och teknisk förvaltning. Förvaltare är sedan 1 januari 2022 Fastum AB.

Styrelsens underskrifter

Nacka den / 2022

Carl-Henrik Olsson
Ordförande

Marc Harris
Ledamot

Mina Knezevic
Ledamot

Markus Möller
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022
Grant Thornton Sweden AB

Rasmus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera 3682Årsredovisning.pdf

Unikt dokument-id:

a9bd8c8c-2dc9-4b08-a5c4-c6ea0f7ba31e

Dokumentets fingeravtryck:

**3206abb52c5df1c4d19ec06357925f3ea05469ee39ab15be682502acef0edfc0c08f5cbf79336696ac831f1
4e4b20a63afe37a9b2844cee2a6a26d8c61028a73**

Undertecknare

 <p>Carl-Henrik Olsson Saltsjöns Magasin IV (3682)</p> <p>E-post: carlhenrik.olsson45@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.100.210.51 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CARL-HENRIK OLSSON (19740311****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-23 12:39:29 UTC</p> 
 <p>Mina Knezevic Saltsjöns Magasin IV (3682)</p> <p>E-post: minaknez@gmail.com Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 188.149.190.171 IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MINA KNEZEVIC (19910608****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-23 13:04:05 UTC</p> 
 <p>Marc Harris Saltsjöns Magasin IV (3682)</p> <p>E-post: harris.marc31@gmail.com Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 84.217.72.194 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MARC HARRIS (19870527****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-23 13:22:08 UTC</p> 
 <p>Markus Möller Saltsjöns Magasin IV (3682)</p> <p>E-post: markus.moller1976@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.137.1 IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Stig Johan Markus Möller (19760311****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-23 14:12:52 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Rasmus Gustafsson

Saltsjöns Magasin IV (3682)

E-post: rasmus.gustafsson@se.gt.com

Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 88.131.44.131

IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: RASMUS
GUSTAFSSON (19910108****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-23 14:32:35 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-23 14:32:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-23 14:32:35 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rasmus Gustafsson (rasmus.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-23 14:32:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rasmus Gustafsson (rasmus.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-23 14:32:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rasmus Gustafsson (rasmus.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-23 14:31:12 UTC

Dokumentet öppnades av Rasmus Gustafsson (rasmus.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.39 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.131.44.131 - IP Plats: Hovas, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-23 14:12:55 UTC

Dokumentet skickades till Rasmus Gustafsson (rasmus.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: ()

2022-06-23 14:12:52 UTC

Dokumentet signerades av Markus Möller (markus.moller1976@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.1 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 14:12:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Markus Möller (markus.moller1976@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.1 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 14:12:01 UTC

Dokumentet öppnades av Markus Möller (markus.moller1976@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.137.1 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:22:08 UTC

Dokumentet signerades av Marc Harris (harris.marc31@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.217.72.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:22:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marc Harris (harris.marc31@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.217.72.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:21:37 UTC

Dokumentet öppnades av Marc Harris (harris.marc31@gmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.217.72.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:04:05 UTC

Dokumentet signerades av Mina Knezevic (minaknez@gmail.com)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.190.171 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden



2022-06-23 13:04:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mina Knezevic (minaknez@gmail.com)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.190.171 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 13:03:36 UTC Dokumentet öppnades av Mina Knezevic (minaknez@gmail.com)
Enhet: Safari 15.5 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 188.149.190.171 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:39:29 UTC Dokumentet signerades av Carl-Henrik Olsson (carlhenrik.olsson45@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.100.210.51 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:39:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Carl-Henrik Olsson (carlhenrik.olsson45@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.100.210.51 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:38:49 UTC Dokumentet öppnades av Carl-Henrik Olsson (carlhenrik.olsson45@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.100.210.51 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-23 12:35:42 UTC Dokumentet skickades till Marc Harris (harris.marc31@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-23 12:35:41 UTC Dokumentet skickades till Mina Knezevic (minaknez@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-23 12:35:39 UTC Dokumentet skickades till Markus Möller (markus.moller1976@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-23 12:35:37 UTC Dokumentet skickades till Carl-Henrik Olsson (carlhenrik.olsson45@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-23 12:35:34 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-23 12:35:21 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

